



ОЦЕНКА СОБСТВЕННОСТИ

+7 (495) 795-45-04 / +7 (919) 727-74-95
post@tbcons.ru / www.tbcons.ru
Москва, ул. Нижегородская, д. 31

МОСКВА 2024



МИССИЯ КОМПАНИИ

Мы стремимся к комплексному решению задач
для развития Вашего бизнеса





>500

ДОВОЛЬНЫХ
КЛИЕНТОВ

>10

НАШИХ ЗАКАЗЧИКОВ –
ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
КОМПАНИИ

>10

ЛЕТ НА РЫНКЕ.
КОМПАНИЯ ОСНОВАНА
В 2014 ГОДУ

НАША КОМАНДА

ООО «ТБК» стремится к **высочайшему качеству оказываемых услуг.**

Наша команда – это **высококвалифицированные специалисты** с более чем 15-летним опытом работы в сфере оценки и консалтинга, обладающие фундаментальными знаниями и практическими навыками.

Специалисты нашей компании **регулярно проходят тренинги и непрерывно совершенствуются.**

Труд, энтузиазм и профессионализм – наш вклад в Ваш успех!





Вероника Мазнева

Руководитель департамента
оценки

Профессиональный опыт:

- Профессиональный практикующий оценщик с 2012 г.
- Член Межрегиональной саморегулируемой некоммерческой организации – Некоммерческое партнерство «Общество профессиональных экспертов и оценщиков» (МСНО-НП «ОПЭО»)
- Член Экспертного совета МСНО-НП «ОПЭО»

Образование:

- Действующие квалификационные аттестаты в области оценочной деятельности по всем направлениям: «Оценка бизнеса», «Оценка движимого имущества», «Оценка недвижимости»
- Диплом о высшем образовании Российского Государственного Социального Университета по направлению «Оценка собственности», 2012 г.
- Повышение квалификации Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ по направлению «Управление финансами предприятия», 2014 г.
- Повышение квалификации Московского финансово-промышленный университета «Синергия» по программе «Оценочная деятельность», 2015 г.
- Повышение квалификации Ассоциации «Гильдия профессиональных экспертов и оценщиков» по направлению «Экспертиза (проверка) отчетов об оценке движимого имущества», 2019 г.
- Профессиональная переподготовка в Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ по направлению «Аналитик данных», 2022 г.

УСЛУГИ В ОБЛАСТИ ОЦЕНКИ

Оценка
недвижимости

Оценка движимого
имущества

Оценка
бизнеса

Оценка
НМА и ИС

Оценка ценных
бумаг



ЦЕЛИ ОЦЕНКИ

Итоговым результатом проведения процедуры оценки является **Отчет об оценке**, который может быть использован при:

- **Кредитовании** в банке под залог активов
- Организации сделок **слияния и поглощения** (M&A, LBO, MBO)
- Сделок по договорам **купли-продажи**
- Необходимости подготовки финансовой **отчетности**
- Разработке **проектов** планомерного увеличения **акционерной стоимости** компании
- **Страховании активов**
- Проведении **дополнительной эмиссии** акций или выкупе акций
- Проведении **экспертизы полученного ущерба**
- Оспаривании **кадастровой стоимости** и другие

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ



Земельные участки



Здания, помещения,
сооружения



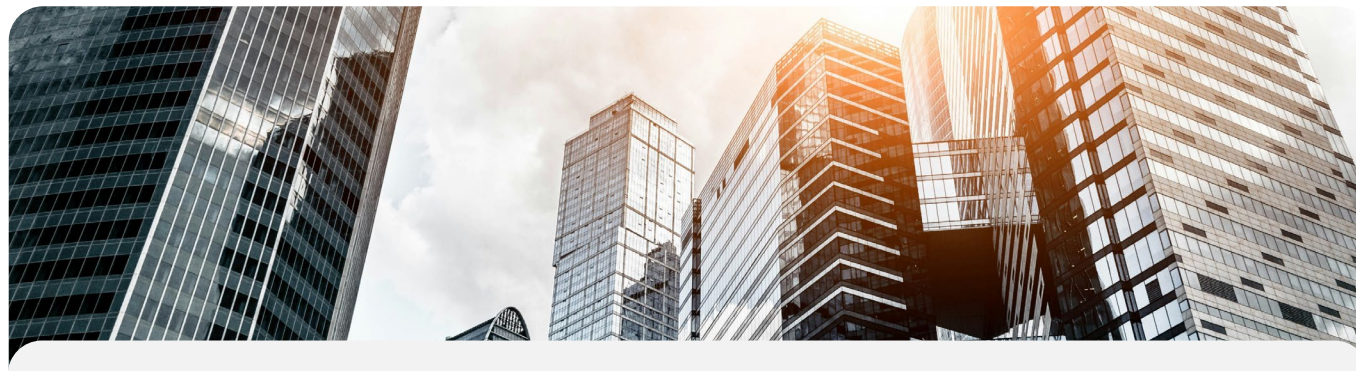
Жилая недвижимость



Водный, воздушный
и железнодорожный
транспорт



Объекты незавершенного
строительства



Рынок недвижимости постоянно развивается и все больше возрастает **актуальность к оценке рыночной стоимости** недвижимого имущества.

Независимая оценка недвижимости дает возможность собственнику в различных ситуациях **принимать грамотные решения.**

ОЦЕНКА ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА



Машины
и оборудование



Транспортные
средства

Оценка оборудования
всегда носит
целенаправленный
характер.

МОЖНО ВЫДЕЛИТЬ СЛЕДУЮЩИЕ ЦЕЛИ ОЦЕНКИ:

- Для целей купли-продажи
- **Переоценка** в целях бухгалтерского учета
- Для целей **залога**
- Для **страхования**
- При вносе в **уставной капитал, слиянии или реорганизации**
- При **ввозе** на территорию РФ и другие цели

ОЦЕНКА БИЗНЕСА



Компании и общества



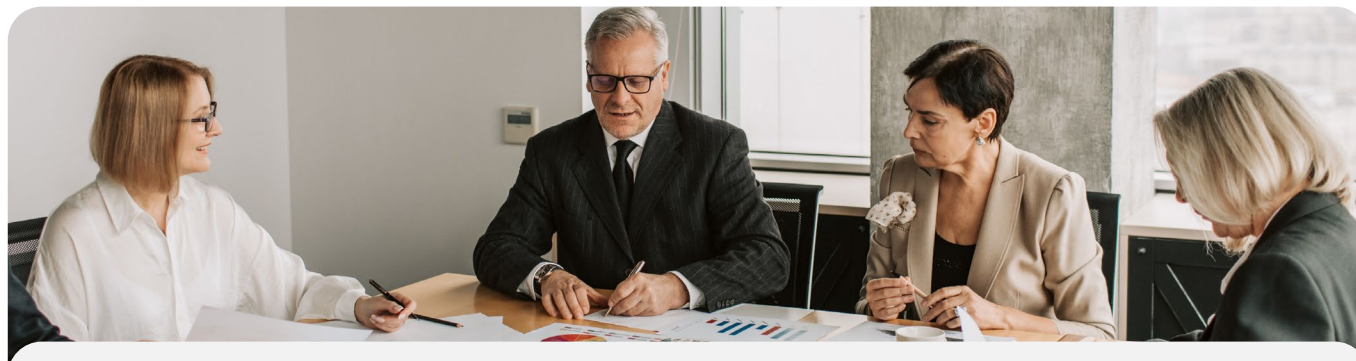
Кредитно-финансовые институты (банки)



Страховые компании



Инвестиционные фонды



В современном мире собственникам бизнеса необходимо **реальное понимание** стоимости своих активов.

Управление стоимостью компании – это инструмент, позволяющий **влиять на финансовые показатели**, принимать решения, которые позволят **укрепить позиции компании** на рынке и **повысить ее конкурентоспособность**.

ОЦЕНКА ЦЕННЫХ БУМАГ



Долевые ценные бумаги
(акции, пакета акций)



Долговые ценные бумаги
(облигаций, векселей)



Портфель ценных бумаг

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ЦЕННЫХ БУМАГ МОЖЕТ ПРОИЗВОДИТЬСЯ:

- При совершении **сделок купли-продажи**
- При оформлении **залога для получения кредита**
- При **расчете текущей рыночной цены** компании и ее активов
- При **внесении в уставный капитал** и др.

ОЦЕНКА НМА и ИС



Авторские права



НОУ-ХАУ, НИР, НИОКР



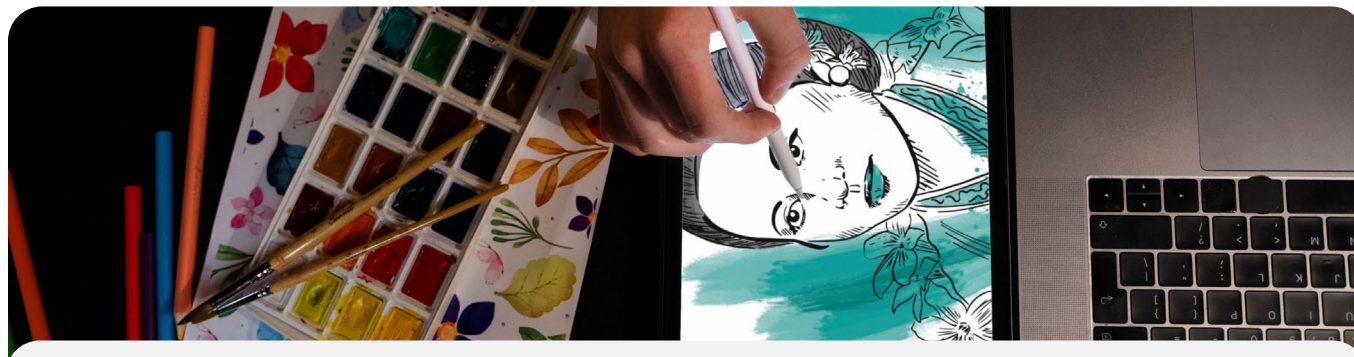
Патенты и лицензии



Товарные знаки



Гудвилл
(деловая репутация)



В современном мире необходимо внедрение **новейших и передовых технологий.**

Вовлечение объектов интеллектуальной собственности в деятельность предприятия **может дать новый импульс в развитии компании.** Один из главных факторов при оценке НМА и ИС – это определение ее **влияния на результаты хозяйственной деятельности предприятия.**

БИЗНЕС ПЛАНИРОВАНИЕ



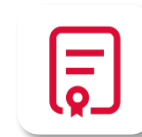
Составление
бизнес планов



Анализ
и составление
инвестиционных
проектов



Построение
финансовой
модели



Подготовка
инвестиционных
меморандумов

Рамки бизнес планирования затрагивают
три основные области принимаемых управленческих решений:

1 Управление текущей
деятельностью
и развитием предприятия

2 Управление изменениями
на предприятии

3 Разовые решения
по отдельным
аспектам управления



НАШИ КЕЙСЫ



КЕЙС ОЦЕНКА БИЗНЕСА / ОЦЕНКА ООО

Задача

Клиент обратился в компанию ТБК для помощи в слиянии бизнесов (собственного и партнера).

Партнёры планировали равное распределение долей (50% на 50%).

Реализация

Специалисты компании ТБК провели анализ каждого бизнеса и определили рыночную стоимость активов (в том числе нематериальных).

Результат

По итогу работы, обратившийся акционер приобрел долю в бизнеса в размере **65%** вместо 50%.

50 МЛН. РУБ.

Выгода клиента

280 000 РУБ.

Стоимость услуг ТБК

ROI = 17 757%

КЕЙС ОЦЕНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Задача

Для целей дальнейшей продажи здания в ТБК обратилась компания, которая занимается сдачей в аренду собственного недвижимого имущества в Москве.

Реализация

Оценщики провели расчет стоимости тремя подходами для детального анализа стоимости.

Результат

По итогу работы, клиент с выгодой продал объект в достаточно короткий срок.

10 МЛН. РУБ.

Выгода клиента

180 000 РУБ.

Стоимость услуг ТБК

ROI = 5 456%

КЕЙС ОЦЕНКА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Задача

Заказчику необходимо было **определить стоимость незавершённого строительством жилого дома** для принятия решения о покупке данного объекта.

Реализация

Оценщики ТБК провели расчет стоимости объекта незавершенного строительства затратным подходом, что позволило клиенту предложить продавцу свою стоимость, обосновав её Отчетом об оценке.

Результат

В итоге клиент выгодно купил объект недвижимости и сэкономил средства.

1 МЛН. РУБ.

Выгода клиента

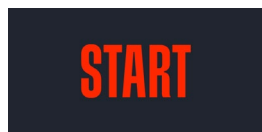
50 000 РУБ.

Стоимость услуг ТБК

ROI = 1 900%

НАШИ КЛИЕНТЫ

Специалисты нашей компании выполняли проекты для крупных компаний:



Оставьте заявку
для бесплатной консультации
и скидки на первый заказ



tbcons.ru



[whatsapp](https://www.whatsapp.com)

+7 (919) 727-74-95



post@tbcons.ru

